


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 719**

11 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1492 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,552.76 στρεμμάτων στη θέση «Μέγας Κάμπος» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαρετάδας Δήμου Αμφιλοχίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/4.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003.
7. Την υπ' αριθμ. 1959/20.5.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
8. Την υπ' αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/1998) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 1.552,76 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3208/2003. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Μέγας Κάμπος» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαρετάδας Δήμου Αμφιλοχίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική Έκταση και παραχωρημένη Δημόσια Δασική Έκταση για εγκατάσταση Κυψελών
Ανατολικά: Με Αγροτικό Δρόμο
Δυτικά : Με Επαρχιακό Δρόμο Αμφιλοχίας - Βαρετάδας
Νότια: Με Επαρχιακό Δρόμο Αμφιλοχίας - Βαρετάδας
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

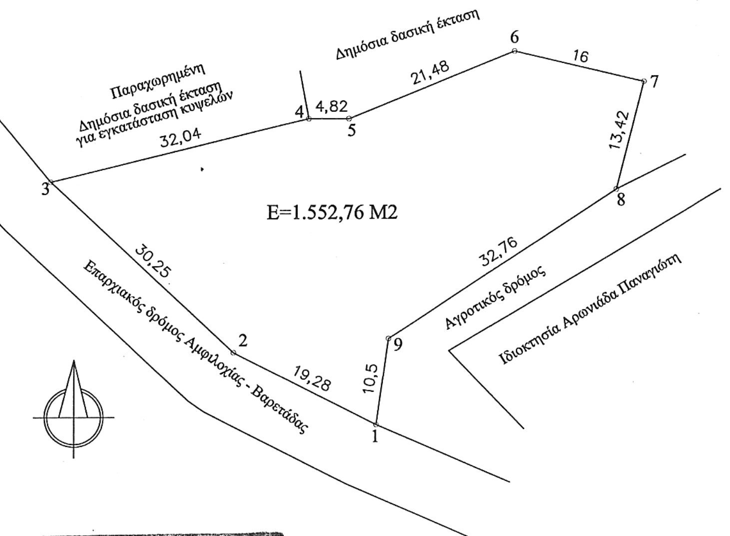
Πάτρα, 30 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

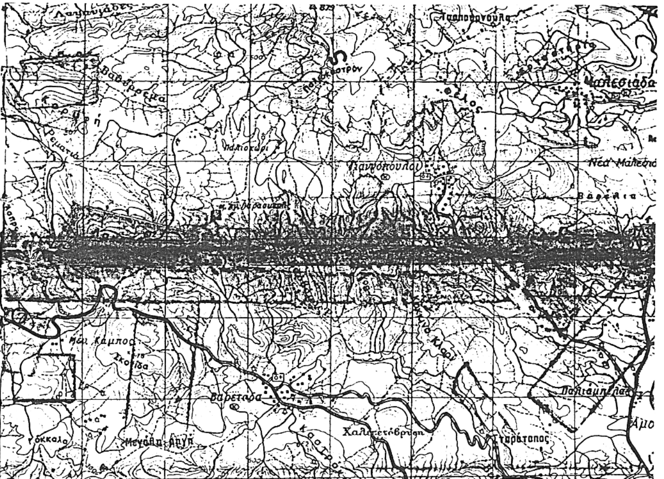
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωμένης δημόσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1.552,76 Μ2
στη θέση "Μέγας Κάμπος" του Δ.Δ. Βαρετάδας του Δ. Αμφιλοχίας
από τον Παναγιώτη Αρωνιάδα του Ιωάννου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Αλευράδας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
○ Θέση καταληφθείσης έκτασης

Αμφιλοχία 20 5 - 2004
Η Συντάκτης
Ευθυμία Λόη
Δασοπόνος

Θεωρήθηκε
Αμφιλοχία 20 - 5 - 2004
Ο Δασάρχης
Ελευθέριος Γιαννέλος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη

Θεωρήθηκε
Μεσολόγγι 15 - 6 - 2004
Ο Δ/ντης Δασών
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θεωρήθηκε
Πάτρα 30 - 6 - 2004
Ο Γενικός Δ/ντης Π. Δ. Ε
κ. α. α.
ΚΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Αριθ. 12/6995 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Θράκης και Περγάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 ΠΔ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

4. Τις με αριθμ. 525/2003 και 199/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 3/26/24.5.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένης οδού, αυξάνεται το πλάτος της οδού και οι κοινόχρηστοι χώροι, ενώ βελτιώνεται κυκλοφοριακά η περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στη συμβολή των οδών Θράκης και Περγάμου με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Θράκης στο όριο των ιδιοκτησιών , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυρερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 865 / 2001
Καθορισμός Ο.Γ. & Ρ.Γ.

1. Η Ο.Γ. α - β οριζεται απο την ευθυγραμμια της οψης του κτισματος (Α) στην οδο Θρακης .

2. Η Ρ.Γ. α' - β' οριζεται ως παραλληλη της Ο.Γ. α-β σε αποσταση 6,00 μ.

3. Η Ο.Γ. β - γ οριζεται απο την ευθυγραμμια της οψης του κτισματος (Α) στην οδο Περγαμου .

4. Η Ρ.Γ. β' - γ' οριζεται ως παραλληλη της Ο.Γ. β-γ σε αποσταση 5,00 μ.

Καβάλα 29 / 10 / 2001

Ο συντάξας	Ο Διευθυντής Τεχν. Υπηρ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Κυριακη Φωτιαδου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Θεοδωρος Δαγκάκης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. 12/6995 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 15 - I - 2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Δ.Π.
ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΡΥΣΕΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδευει την υπ' αρ. 525 / 2003
του Δ.Σ. για τροποποιηση του σχεδιου πολης

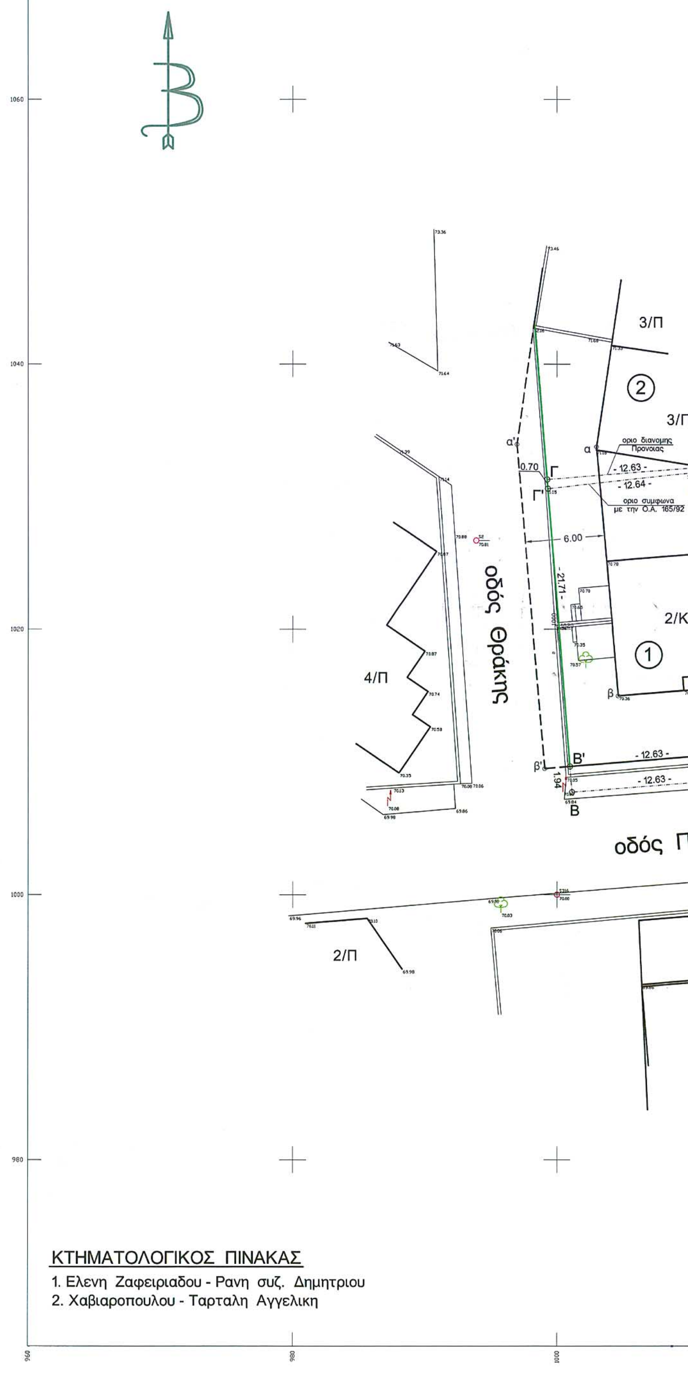
Ονομ/μο αιτουντος : Ελενη Ζαφειριαδου - Ρανη συζ. Δημητριου Παπαδοπουλος Αρσενιος

Θεση : οδος Θρακης - Καβαλα

Ημερομηνια : Αυγουστος 2003

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ
Συνοδευει την με αρ 525/2003 απόφαση του Δ.Σ. Καβάλας
Καβάλα 13-1-2004
-0-
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- προτεινομενη Ο.Γ.
- προτεινομενη Ρ.Γ.
- καταργουμενη Ο.Γ.
- καταργουμενη Ρ.Γ.

3/Π

2

3/Π

οριο διανομης Προνοιας

οριο συμφωνα με την Ο.Α. 165/92

2/Κ

2/Κ

1

Α

4/Π

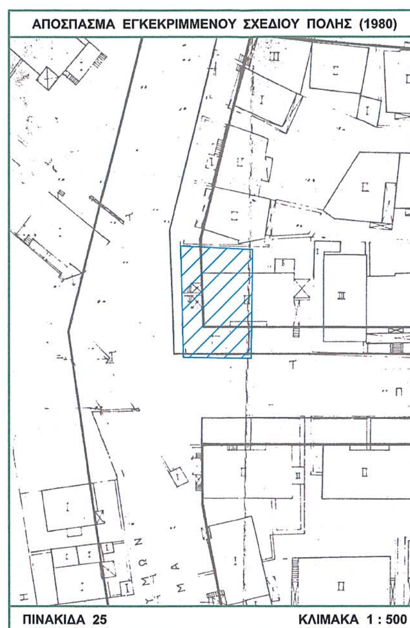
οδός Περγάμου

2/Κ

Ε αρχ. οικ. Α.Β.Γ.Δ.Α. = 298,61 τ.μ.
Ε ρυμ. οικ. Α.Β.Β'.Α'.Α. = 24,76 τ.μ.
Ε τελ. οικ. Α'.Β'.Γ.Δ.Α'. = 273,85 τ.μ.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α'	1013.56	1010.70	
2	Β'	1000.98	1009.66	12.63
3	Γ	999.25	1031.30	21.71
4	Δ	1011.84	1032.30	12.63
5	Α'	1013.56	1010.70	21.67
Εμβαδό = 273.85 μ2 (μετα την ρυμοτομιση)				

Ε τελ. οικ. Α'.Β'.Γ'.Δ'.Α'. = 267,52 τ.μ. (μετα την εφαρμογη της Ο.Α. 165/92)



Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγκλή 8
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

Βεβαιωνω

Υπευθυνα οικοπεδα αρτια πριν την ζητουμενη τροποποιηση παραμενουν αρτια και μετα απο αυτη και δεν θιγονται νομιμα υφισταμενα κτισματα.

Καβάλα 25 - 11 - 2003

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50910
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 0944 - 347080

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Αριθ. 3271 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την τροποποίηση συντελεστού δόμησης στα Ο.Τ.Γ1447 και Ο.Τ.Γ 1449 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Νέας Κυδωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος(ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Την 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Νέας Κυδωνίας που εγκρίθηκε με την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 1320/12.10.1998 (ΦΕΚ 988/Δ).

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο Α΄ πρακτικό της συνεδρίασης 4/2004 θέμα 1ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την τροποποίηση συντελεστού δόμησης στα ΟΤ. Γ1447 και ΟΤ. Γ1449 σε 0,8 από 0,6 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Νέας Κυδωνίας όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με ημερομηνία 5.4.2004.

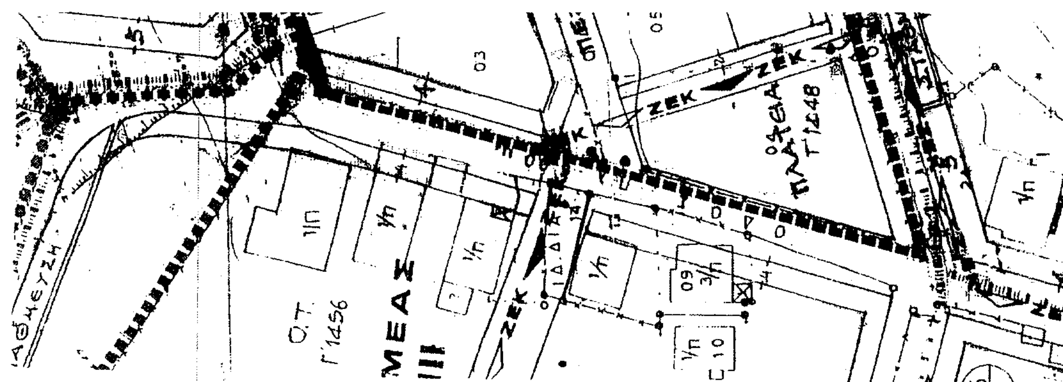
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 22 Ιουλίου 2004

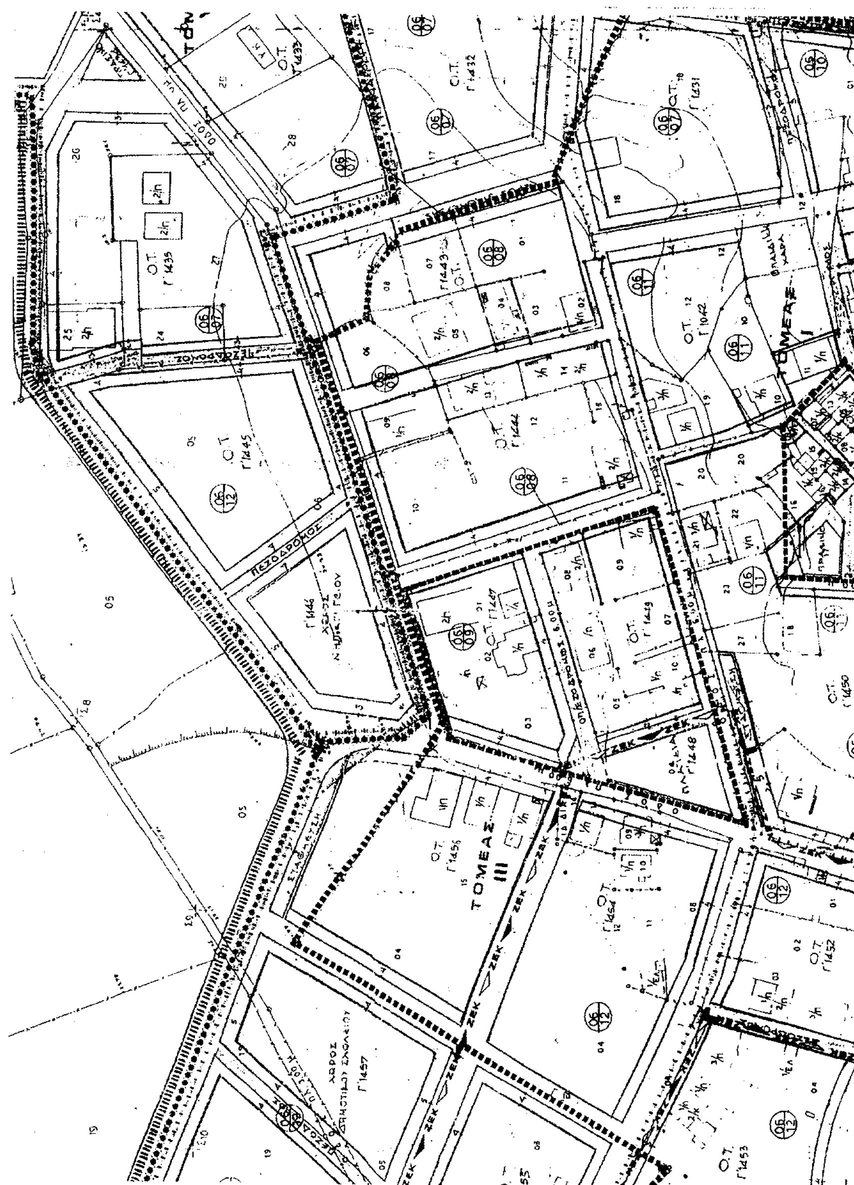
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜ.



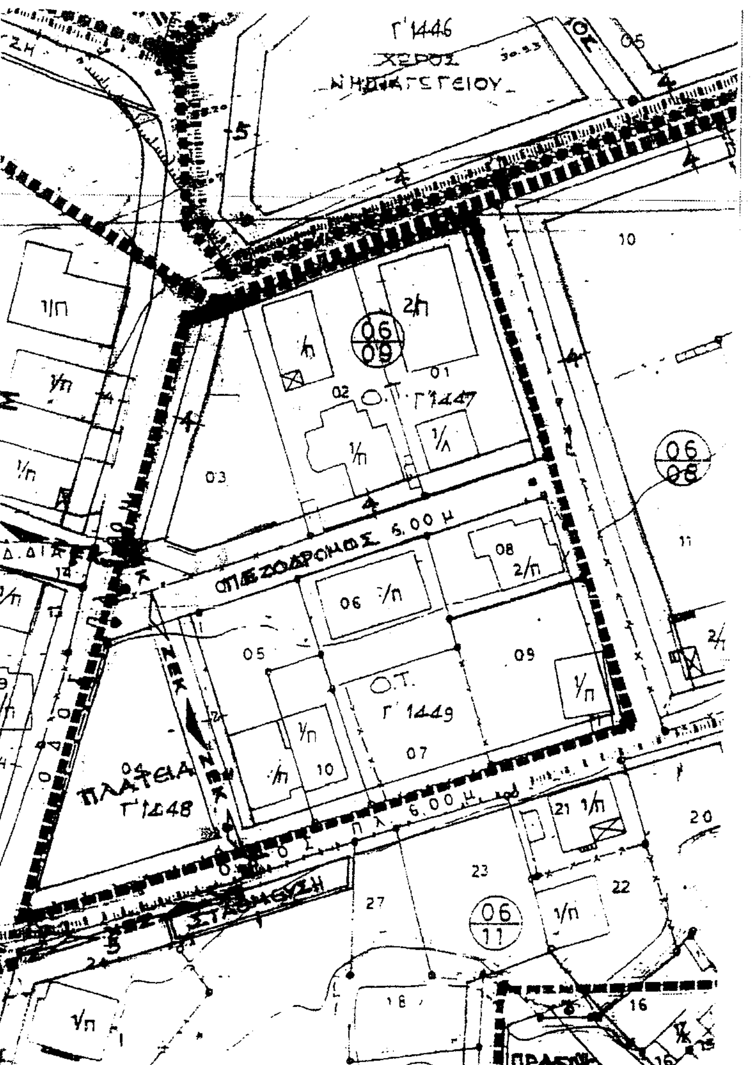
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛ. (Αποφ. ΓΓΠΚ 1320/12.10.98 – ΦΕΚ 986Δ/8.12.98)

Κλιμ. 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΡΗΓΟΡΙΑΣ

ΚΛΙΜ. 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΡΙΛΛΟΥ 22 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. & FAX ΓΡΑΦΕΙΟΥ : 2821 0 90635 ΚΙΝΗΤΟ : 697 7083806			
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΡΗΓΟΡΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Σ1	
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΙΧΑΗΛ Φ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΓΕΝΟΒΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 49183 ΜΗΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ 22 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 28210 90635 ΚΙΝ. 6932651978 ΑΦΜ 102807933 Δ.ΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4/04
ΘΕΜΑ 2ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2-4-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 5-4-04
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ